



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 474**

6 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17103 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κελύφους κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 64, στο Ο.Τ. 53 περιοχής 64 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την από 29.1.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 6.2.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος, του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος (περίβλημα) κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή 64 Δ. Αθηναίων και ειδικώτερα επι της οδού Πειραιώς 64, Ο.Τ. 53 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ι.Κ.Α. όπως φαίνεται με σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17103/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πιο πάνω κτίριο του οποίου χαρακτηρίζεται το κέλυφος ως διατηρητέο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, στο εξωτερικό του περίβλημα.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, και η εσωτερική διαρύθμιση του κτιρίου, του οποίου το κέλυφος χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και η μορφολογία αυτού και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κελύφους του κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

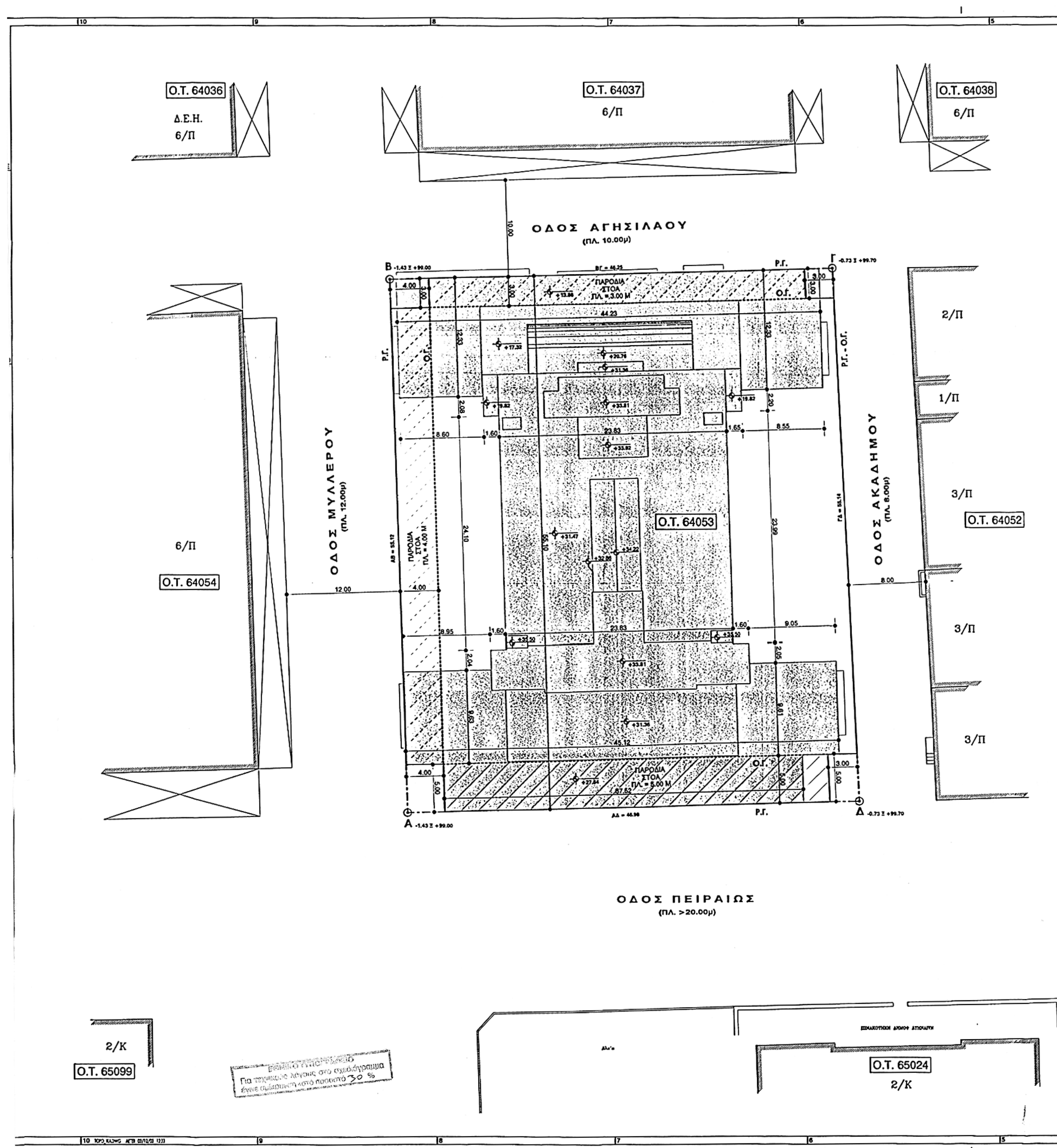
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε οικοπέδου = Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) =
= (46.25 +46.98)/2 x 55.10 =
= 2568,76 Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 3.00 (ΦΕΚ - 616Δ/98)
ΥΨΟΣ : 18.50 Μ ΟΡ = 4+1 ΦΕΚ - 616Δ/98 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ - 616Δ/98
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Β' ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ : Ε=200 Π=20
ΠΡΟ 09/06/1973 : Ε = 112,5 Π = 6,00
ΚΑΛΥΨΗ : 70% ΣΥΝΕΧΕΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Βεβαιώνεται ότι τα όρια της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) του ΙΚΑ όπως φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι τα ορθά.

Ο Δηλών Ιδιοκτήτης

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. / Ρ.Γ.

Η Ο.Γ. / Ρ.Γ. έχει τεθεί σύμφωνα με την καλώς διαμορφωμένη Ο.Γ. και Ρ.Γ.

5. ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.

Ο υπογράφων μηχανικός Χάρρυ Μπουγαδέλλης δηλώ ότι ουδέν ρέμα διέρχεται πλησίον του εμφαινόμενου στο παρόν διάγραμμα οικοπέδου.
Επίσης ότι άνωθεν του οικοπέδου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.

Ο Δηλών

ΑΕΤΕΡ ΧΑΡΡΥ Κ. ΜΠΟΥΓΑΔΕΛΛΗΣ

6. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός Χάρρυ Μπουγαδέλλης δηλώ ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα ευρίσκεται εντός σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ο.Τ. 64053. Τυγχάνει δε άρτιο και οικοδομήσιμο βάσει των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν υποχρεωτική εισφορά σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

ΑΕΤΕΡ ΧΑΡΡΥ Κ. ΜΠΟΥΓΑΔΕΛΛΗΣ

8. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

64033
64039
64038
64037
529
64050
64036
64051
64052
64053
650
64054
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΙΚΑ
65024
543
65099
65025

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ +100.43 = ±0.00

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε οικοπέδου = Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) =
= (46.25 +46.98)/2 x 55.10 =
= 2568,76 Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 3.00 (ΦΕΚ - 616Δ/98)
ΥΨΟΣ : 18.50 Μ ΟΡ = 4+1 ΦΕΚ - 616Δ/98 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η PILOTIS
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ - 616Δ/98
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Β' ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ : Ε=200 Π=20
ΠΡΟ 09/06/1973 : Ε = 112,5 Π = 6,00
ΚΑΛΥΨΗ : 70% ΣΥΝΕΧΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.27103/05
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κελύφους κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 64, στο Ο.Τ. 53, περ. 64 του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
20 Απριλίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 65 Γ/05
εχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 53 ΠΕΡΙΟΧΗ 64 Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κελύφους κτιρίου ΙΚΑ.

κτίριο ΙΚΑ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Αριθ. 16798 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ροβέρτου Γκάλλι αρ. 7 και Καρυατίδων αρ. 16 στην περιοχή Ακροπόλεως (Ο.Τ. 33 του Δήμου Αθηναίων) φερομένου ως ιδιοκτησία Κотταρίδη Αλκιβιάδη, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της 4881/19.5.2004 Απόφασης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754/Β/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το 2643/370 ΑΕ/17.5.2005 πρακτικό της ΕΠΑΕ της Πολεοδομίας Αθηνών.

6. Την από 3.1.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την με αρ. πρωτ. 1264/14.5.2004 εισήγηση του ΥΠ.ΠΟ. (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής).

8. Τις υπ’ αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 5083/7.2.2005, 3657/27.1.2005, Αντιρρήσεις του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Αλκιβιάδη Κοτταρίδη.

9. Το υπ’ αριθμ. 23218/21.2.2005 αποδεικτικό δημοσίευσης του Δήμου Αθηναίων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ροβέρτου Γκάλλι αρ. 7 και Καρυάτιδων αρ. 16 στην περιοχή Ακροπόλεως (Ο.Τ. 33 του Δήμου Αθηναίων) φερομένου ως ιδιοκτησία Κοτταρίδη Αλκιβιάδη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16798 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ’ ύψος ή κατ’ επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ 0036
0113

Γ. 16798/05

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ροβ. Γκάλλι 7 κ Καρυατιδών 16 στην περιοχή Ακροπόλεως (Ο.Τ. 33 του Δ. Αθηναίων) φερομένου ως ιδιοκτησία Κοτταρίδη Αικ., του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών κ καθορισμός ειδικών όρων κ περιορισμών δόμησης αυτού.»

12 Απριλίου 2005

Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Κλΐμαξ 1:1000

Αρ. Φ. 65 Β/05
σχ. 1

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 724 (3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Πρεσπών, Ν. Φλώρινας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ33 Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ.2 και 3) του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ137 Α΄) περί «Κυβέρνησης και Κυβερνητικών οργάνων», όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154 Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ38 Α΄).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ9 Α΄) περί «Καθορισμού αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

6. Τις διατάξεις του ν. 2539/1997 (ΦΕΚ 244 /4.12.1997) περί «Συγκρότησης της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις υπ' αριθμ. 174/2004 και 45/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πρεσπών.

9 Τα υπ' αριθμ. 1066/30.3.2005, 84/12.1.2005 και 454/14.2.2005 έγγραφα του Δήμου Πρεσπών.

10. Το υπ' αριθμ. 460/05/17.3.2005 έγγραφο της Εταιρίας Προστασίας Πρεσπών, με το οποίο ενημερώνει το Δήμο Πρεσπών, όχι εξασφάλισε τους απαραίτητους πόρους για την εκπόνηση της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και αντίστοιχα ο Δήμος με την υπ' αριθμ.45/2005 απόφαση του αποδέχεται τη δωρεά εκπόνησης της αναφερόμενης μελέτης από την Εταιρεία Προστασίας Πρεσπών, η οποία και θα αναλάβει το κόστος υλοποίησης της.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δημοσίου και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

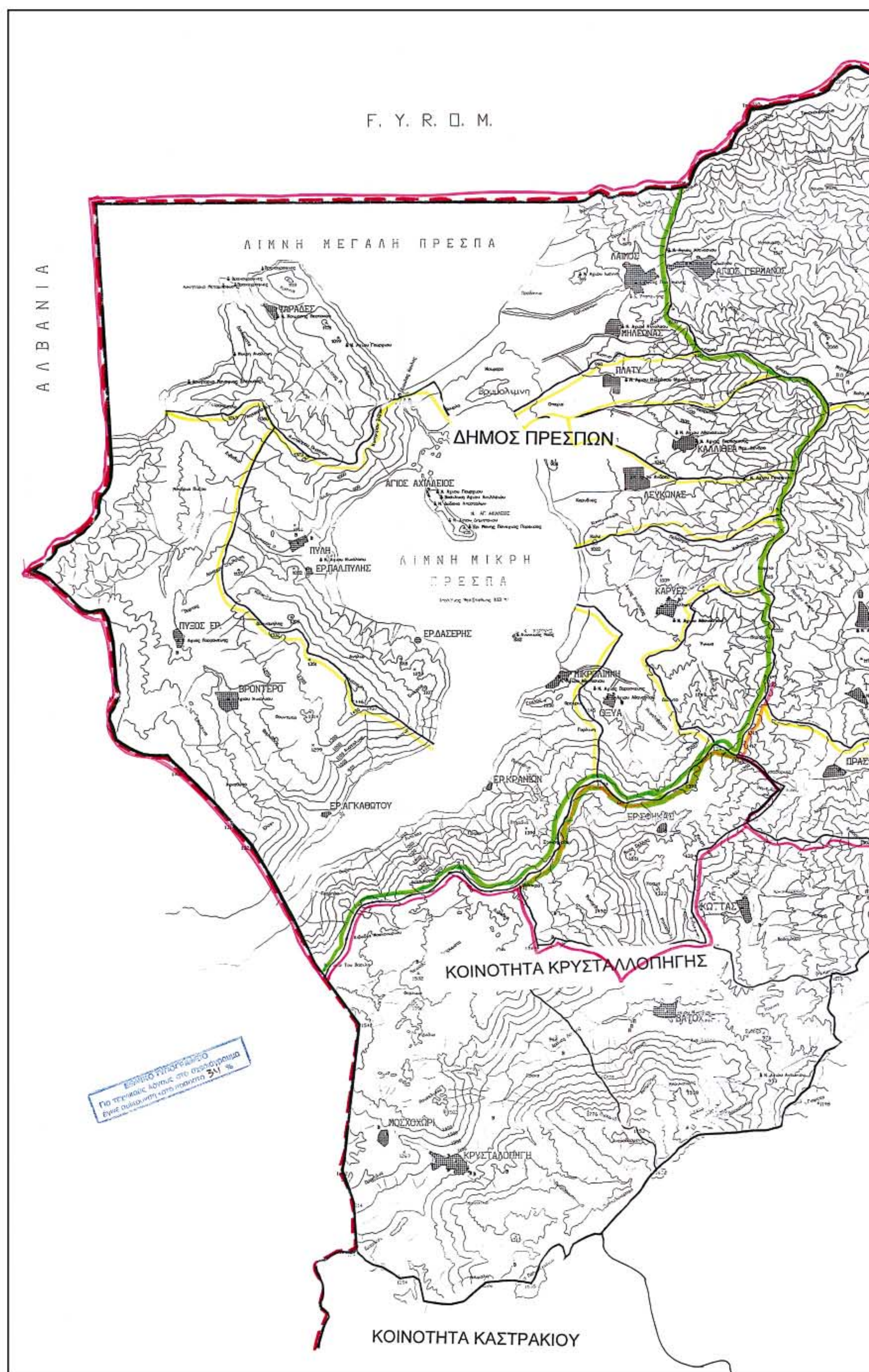
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Πρεσπών Ν. Φλώρινας, το όριο του οποίου φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Φλώρινας Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης άρχεται από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ


F. Y. R. O. M.
ΑΛΒΑΝΙΑ
ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΕΣΠΑ
ΛΙΜΝΗ ΜΙΚΡΗ ΠΡΕΣΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
ΛΑΙΜΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΨΑΡΑΔΕΣ
ΜΗΛΕΩΝΑΣ
ΠΛΑΤΥ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΛΕΥΚΩΝΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΣ
ΠΥΛΗ
ΕΡ.ΠΑΛ.ΠΥΛΗΣ
ΚΑΡΥΕΣ
ΠΥΞΟΣ ΕΡ.
ΕΡ.ΔΑΣΕΡΗΣ
ΜΙΚΡΟΛΙΜΝΗ
ΒΡΟΝΤΕΡΟ
ΟΞΥΑ
ΕΡ.ΚΡΑΝΙΩΝ
ΕΡ.ΑΓΚΑΘΩΤΟΥ
ΚΩΤΤΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗΣ
ΒΑΤΟΧΩΡΙ
ΜΟΣΧΟΧΩΡΙ
ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΨΩΘΕΡΙ

ΑΝΤΑΡΤΙΚΟ

ΤΡΙΓΩΝΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΕΣΤΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Πρεσπών βεβαιώνει ότι :

Τα όρια του Δήμου και των Δημοτικών Διαμερισμάτων είναι αυτά που φαίνονται στο Διάγραμμα και είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 174/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρεσπών για την εκπόνηση μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Λάζαρος Α. Ναλπαντίδης

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ ΝΟΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΑΝΑΛΥΣΗ - ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Βαθμό Διευθυντή

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50.000

ΥΠΟΓΡΑΦΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΙΝΑΡΑ Β. ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	

Συνοδεύει την με αριθμ. 794/18-4-05 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας